

#### DEFINICJE:

„Najemca” oznacza osobę prawną lub osobę fizyczną prowadzącą pozarolniczą działalność gospodarczą, która zamówiła usługę najmu urządzenia wg Oferty skierowanej do niej przez Wynajmującego;

„Oferta” oznacza pisemną ofertę warunków najmu określonego urządzenia, skierowaną przez Wynajmującego, którą Najemca zaakceptował;

„OWN” oznacza skrót nazwy niniejszego dokumentu, czyli standardowe warunki najmu określone w niniejszym dokumencie, obowiązujące w każdym przypadku nawiązania z Wynajmującym stosunku najmu urządzenia lub urządzeń, o ile wyraźnie nie umówiono się inaczej w formie pisemnej – w takich sytuacjach OWN obowiązują tylko w zakresie, w którym nie kolidują z ustalonymi wyjątkami.

„Wynajmujący” oznacza Idal UMDS sp. z o.o.

„Dni robocze” oznacza dni od poniedziałku do piątku od godz. 8:00 do godz. 16:00, z pominięciem tych dni, w których wypadają dni ustawowo wolne na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

#### § 1. Przedmiot najmu

1. Przedmiotem najmu jest określone urządzenie lub urządzenia, w konfiguracji i z akcesoriami wyszczególnionymi w Ofercie. Numer seryjny urządzenia zostanie wskazany w protokole odbioru urządzenia.
2. Na warunkach wskazanych w Ofercie, Wynajmujący oddaje urządzenia do używania przez czas w Ofercie określony, w zamian za określony czynsz.
3. Każdorazowo Wynajmujący określa w Ofercie czy przedmiot najmu jest objęty gwarancją wraz ze wskazaniem zakresu, okresu jej obowiązywania i warunków korzystania wymaganych przez gwaranta (producenta). W przypadku objęcia urządzenia gwarancją, Najemca zobowiązuje się stosować do zasad korzystania z urządzenia zgodnie z treścią przekazanego mu dokumentu gwarancyjnego i zgłaszać do Wynajmującego wszelkie przypadki nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia, jakie są lub mogłyby być objęte gwarancją. Niestosowanie się lub niewłaściwe zastosowanie się do instrukcji/zasad korzystania z urządzenia zgodnie z dokumentem gwarancji obciąża Najemcę.
4. W momencie wydania urządzenia Najemcy, potwierdzonego podpisaniem przez Najemcę (osobiście lub przez osobę, która działa w jego imieniu) protokołem odbioru, Najemca potwierdza, iż stan techniczny przedmiotu najmu jest mu znany i nie wnosi on co do niego żadnych zastrzeżeń. Ewentualne zastrzeżenia muszą być wniesione w dniu wydania, a jeśli nie mogły zostać zauważone w trakcie sprawdzenia urządzenia w momencie wydania, winny zostać złożone niezwłocznie - nie później niż w terminie 2 (dwóch) dni – licząc od dnia odbioru, na piśmie i przesłane Najemcy co najmniej korespondencją e-mail.
5. **Strony zawierają umowę najmu w momencie akceptacji Oferty przez Najemcę, skuteczną pod warunkiem zapłaty przez Najemcę kwoty pierwszego czynszu najmu oraz kaucji**, w umówionym zakresie i terminie, a wobec braku ustalenia odrębnego terminu, w ostatnim dniu obowiązywania Oferty.

#### § 2. Czas trwania najmu

1. Okres trwania najmu rozpoczyna się w dniu wydania przedmiotu najmu Najemcy przez Wynajmującego (bezpośrednio lub poprzez kuriera), lub jego pobrania przez Najemcę z siedziby/magazynu Wynajmującego, a kończy się z upływem umówionego okresu najmu.
2. Wydanie przedmiotu najmu (wysyłka urządzeń lub ich pobranie przez Najemcę - jeśli tak Strony ustaliły) nastąpi niezwłocznie po dokonaniu zapłaty czynszu, powiększonego o kwotę kaucji, na rachunek bankowy Wynajmującego, jak określono w Ofercie.
3. Czas trwania najmu jest liczony w tygodniach, rozumianych jako 7 (siedem) kolejnych dni liczonych od dnia, w którym nastąpiło wydanie przedmiotu najmu. Przerwanie najmu w trakcie tygodnia będzie rozliczone z uwzględnieniem skutku zakończenia najmu następującego na koniec danego tygodnia, przy czym rozpoczęty dzień liczony będzie jak pełen dzień.
4. Okres najmu ustalany jest w Ofercie lub dalszych ustaleniach Stron potwierdzonych przed rozpoczęciem najmu, i może podlegać wydłużeniu lub skróceniu za porozumieniem Stron, potwierdzonych co najmniej w drodze korespondencji e-mail.
5. Po rozpoczęciu najmu jego okres może być zmieniony także w następujący sposób:
  - a. wydłużony na pisemny wniosek Najemcy, za zgodą Wynajmującego, o ile do końca okresu najmu zostały co najmniej 2 dni robocze,

- b. skrócony przez Najemcę w zamian za płatną z góry opłatę z tytułu wcześniejszego zakończenia najmu, w wysokości równej 30% czynszu, jaki byłby należny za skracany okres.

#### 6. Wynajmujący jest uprawniony do jednostronnego zakończenia najmu w trybie natychmiastowym, w przypadku, gdy Najemca:

- a. **zalega z zapłatą czynszu, niezależnie od wysokości zaległości oraz od terminu opóźnienia w zapłacie** – Wynajmujący może (lecz nie musi) uprzedzić Najemcę o zamiarze rozwiązania stosunku najmu udzielając mu dodatkowego terminu na zapłatę zaległości;
- b. **znajdzie się w stanie niewypłacalności** (majątek Najemcy nie wystarcza na zaspokojenie wierzytelności), a zwłaszcza grożącego stanem upadłości, likwidacji, restrukturyzacji czy postępowania układowego, lub innego postępowania o podobnym charakterze, lub wskazującego na bezskuteczność egzekucji z jego majątku;
- c. **rażąco narusza inne istotne postanowienia OWN** – pomimo, iż Wynajmujący uprzedził o takich naruszeniach Najemcę wzywając do zaprzestania naruszeń.

W ww. wypadkach Wynajmujący ma prawo zakończyć najem informując o tym Najemcę za pośrednictwem środków bezpośredniego porozumiewania się (w szczególności pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany uprzednio przez Najemcę), w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia ww. przypadku. Doręczenie uznaje się za skuteczne z momentem otrzymania przez Najemcę wiadomości w jakiegokolwiek formie użytych przez Wynajmującego środków bezpośredniego porozumiewania się.

#### § 3. Płatności i zabezpieczenia

1. Najemca ponosi koszty transportu przedmiotu najmu – zarówno urządzeń oddawanych w najem, jak i zwracanych z najmu. W przypadku zwrotu przedmiotu najmu, Najemca ponosi także ryzyko dostawy do Wynajmującego, w szczególności ryzyko utraty, uszkodzenia lub nieterminowego zwrotu.
2. Stawka czynszu (netto) za tydzień najmu określana jest każdorazowo w Ofercie i zostanie powiększona o należny podatek VAT.
3. Dla najmu trwającego co najmniej 12 tygodni Wynajmujący ma prawo indeksować stawkę czynszu automatycznie, raz na kwartał, o kwartalny współczynnik inflacji ogłaszany przez GUS, począwszy od czynszu za następny okres czynszowy najmu. Informacja o zwiększonej kwocie czynszu najmu zostanie przekazana Najemcy niezwłocznie, w drodze środków bezpośredniego komunikowania się, w szczególności na wskazany przez Najemcę adres e-mail.
4. Czynsz płatny jest za każdy rozpoczęty (mierzony w tygodniach) okres czynszowy najmu - stosownie do postanowień Oferty lub innych ustaleń Stron. potwierdzonych co najmniej korespondencją e-mail.
5. **Płatności czynszu będą dokonywane z góry pierwszego dnia danego okresu czynszowego najmu** (tygodniowego/dwutygodniowego/ trzytygodniowego itd. - wg Oferty lub dalszych ustaleń Stron), **przelewem na wskazane w Ofercie konto bankowe Wynajmującego**, chyba że Wynajmujący wskaże inne konto bankowe na piśmie, przesłanym korespondencją e-mail.
6. **Niezwłocznie po uzyskaniu płatności**, Wynajmujący wystawi fakturę VAT w postaci elektronicznej, która zostanie doręczona pocztą elektroniczną na adres e-mail uprzednio wskazany przez Najemcę.
7. Dniem zapłaty jest zawsze dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
8. **Przed wydaniem urządzenia, Najemca wpłaci na konto Wynajmującego kaucję na zabezpieczenie** ewentualnych roszczeń Wynajmującego wynikających z najmu (OWN) **w wysokości co najmniej jednokrotnego czynszu ustalonego dla danego najmu**, chyba że wyższa kwota została określona w Ofercie.
9. Kaucja, o której mowa w ustępie poprzedzającym, nie podlega oprocentowaniu i zostanie zwrócona Najemcy w terminie 8 (ośmiu) dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia najmu, pod warunkiem wywiązania się przez Najemcę z wszelkich zobowiązań wobec Wynajmującego z tytułu najmu (zwłaszcza wynikających z niniejszych OWN).
10. Najemcy nie wolno usuwać, niszczyć ani zakrywać oznaczeń (naklejek) określających właściciela przedmiotu najmu.
11. W przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Najemcy jest on zobowiązany niezwłocznie poinformować organ egzekucyjny o prawie własności Wynajmującego wobec przedmiotu najmu, jak również w tym samym dniu poinformować Wynajmującego o wszczętej egzekucji.
12. W przypadku niezastosowania się do obowiązków wskazanych w ust. 10 lub ust. 11 powyżej, powodując szkodę Najemcy w postaci trudności w odzyskaniu posiadania przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany będzie zapłacić karę

umowną w wysokości kwoty równoważnej zakupowi nowego urządzenia o parametrach i marce, jak urządzenie będące przedmiotem najmu. Zapłata kwoty kary winna nastąpić na pisemne żądanie Wynajmującego wskazujące kwotę i termin zapłaty, jednak nie krótszy niż 14 dni.

#### § 4. Eksploatacja przedmiotu najmu

1. Najemca zobowiązany jest utrzymywać w prawidłowym stanie technicznym, konserwować i eksploatować urządzenia zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami prawidłowej eksploatacji (w tym wskazanymi w instrukcji obsługi lub ewentualnym dokumencie gwarancyjnym), w pełni na własny koszt.
2. Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemcy nie wolno dokonywać nakładów, zmian czy napraw wobec przedmiotu najmu ani oddawać urządzeń osobie trzeciej do odpłatnego lub bezpłatnego używania.
3. Zniszczenia urządzenia lub zużycie przekraczające normalne użytkowanie wynikające z prawidłowej eksploatacji, a także awarie powstałe na skutek nieprawidłowej eksploatacji, obciążają Najemcę i rozliczane będą według aktualnego cennika prac działu serwisu Wynajmującego. O wszelkich takich wydarzeniach Najemca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Wynajmującego, a w każdym razie nie później niż w ciągu 24 godzin od ich zaistnienia.
4. Najemca zobowiązany jest zgłaszać się do Wynajmującego celem dokonania wszelkich koniecznych napraw (w tym napraw gwarancyjnych), przeglądów i remontów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji urządzeń. W przypadku konieczności dokonania napraw wynikających z nieprawidłowego korzystania z urządzenia, koszty napraw (w tym diagnostyki i sprawdzeń z tym związanych) ponosi Najemca, zgodnie z cennikiem prac działu serwisu Wynajmującego lub innego autoryzowanego serwisu, jeśli Wynajmujący nie prowadzi serwisu w niezbędnym zakresie.
5. W przypadku oddania przez Najemcę do dyspozycji Wynajmującego przedmiotu najmu w celu wykonania czynności wymienionych w ust. 4 powyżej:
  - a. Najemca będzie zwolniony z zapłaty czynszu proporcjonalnie do czasu naprawy, liczonego jako każdy dzień roboczy, w którym dział serwisu dysponuje urządzeniem, gdzie każdy dzień warty jest 1/5 tygodniowej stawki czynszu.

lub

- b. Wynajmujący może, o ile będzie posiadał takie możliwości, udostępnić Najemcy, na jego wniosek lub z własnego uznania, urządzenie zastępcze na czas naprawy (w tej sytuacji Najemcy nie przysługuje zwolnienie z czynszu wskazane w lit. a. powyżej).

z zastrzeżeniem, iż powyższe uprawnienia nie dotyczą przypadku, gdy naprawa stała się konieczna z powodów leżących po stronie Najemcy.

6. Najemcy nie wolno wykonywać czynności wymienionych w ust. 4 samodzielnie lub w nieautoryzowanym serwisie, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 15.000 zł, niezwłocznie po wystosowaniu wezwania do zapłaty przez Wynajmującego.
7. W żadnym wypadku Najemcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia (oprócz roszczeń opisanych w ust. 5, lit. a niniejszego paragrafu) wobec Wynajmującego związane z koniecznością wykonania czynności opisanych w ust. 4 (w tym również z awarią objętą gwarancją).
8. Materiały eksploatacyjne i części zamienne nie stanowią przedmiotu najmu, a ich koszt ponosi Najemca (co do zasady nabywa je od Wynajmującego w trakcie serwisu/przeglądu/naprawy). Najemca jest zobowiązany do stosowania wyłącznie materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych dopuszczonych przez producenta urządzeń, a w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji, do stosowania wyłącznie oryginalnych materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych. Wszelkie wątpliwości w tym zakresie rozstrzyga dział serwisu Wynajmującego, do którego Najemca może się zwracać z zapytaniami w dni robocze w godzinach 7:30 – 15:30.
9. Najemca zobowiązany jest umożliwić Wynajmującemu, na każde jego wezwanie, dostęp do urządzeń w celu skontrolowania sposobu wykonywania umowy najmu przez Najemcę, w szczególności przestrzegania zapisów niniejszego paragrafu. Dostęp taki wymagany jest w godzinach pracy w Dni Robocze, a wszelki czas oczekiwania na dopuszczenie do kontroli, tj. nieszanowanie ustaleń Stron dla danej kontroli, obciąża Najemcę wg stawek dotyczących godzinnego lub dziennego (zależnie od czasu oczekiwania) wynagrodzenia wysłanego do takiej kontroli pracownika Wynajmującego.
10. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody (na mieniu i osobie), związane z użytkowaniem urządzenia, w szczególności niezgodnym z przeznaczeniem lub z zasadami prawidłowej eksploatacji (instrukcją obsługi, zasadami BHP itp.).

11. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkodę spowodowaną ruchem lub korzystaniem z urządzenia w okresie pozostawania urządzenia w posiadaniu Najemcy. Odpowiedzialność z tego tytułu, w szczególności na mocy art. 435 k.c. ponosi Najemca.

#### § 5. Zakończenie najmu/opłata za bezumowne korzystanie

1. Najpóźniej w dniu zakończeniu okresu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu, w stanie niepogorszonym (urządzenia muszą być czyste), wykazującym na nie więcej niż normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji opisanej w instrukcji obsługi lub innych obowiązujących przepisach.
2. W razie braku zwrotu przedmiotu najmu, najpóźniej w ostatnim dniu najmu, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu odszkodowania/ kwoty z tytułu bezumownego korzystania z urządzenia w wysokości 200% stawki czynszu najmu, za każdy rozpoczęty tydzień bezumownego korzystania. Rozliczenie nastąpi notą obciążeniową, wystosowaną w każdym pierwszym dniu kolejnego tygodnia bezumownego korzystania, przy czym w przypadku rozpoczęcia 2-go tygodnia takiego korzystania, opłata ta wzrasta do wysokości 1000% stawki czynszu. Doreczenie noty obciążeniowej następować będzie na zasadach jak dla doreczenia faktury VAT w trakcie najmu.
3. W razie zwrócenia urządzeń brudnych lub w stanie pogorszonym Wynajmujący rozliczy czas niezbędnego czyszczenia lub przywracania urządzeń do stanu niepogorszzonego, w ten sposób, że każdy rozpoczęty dzień będzie policzony jako 1/5 podwójnej stawki tygodniowej czynszu, lub poniesiony koszt dokonania konkretnej naprawy. Niezbędne materiały lub części rozliczone zostaną osobno według cennika, jaki ma zastosowanie do tych materiałów/części pozyskiwanych przez Wynajmującego w tym czasie.

#### § 6. Prawo wykupu przedmiotu najmu

1. W przypadkach określonych w Ofercie, po upływie okresu najmu Najemcy przysługuje prawo dokonania wykupu przedmiotu najmu (urządzeń), za kwotę określoną jako kwotę wykupu w Ofercie, pod warunkiem terminowego regulowania należności w całym okresie najmu i prawidłowego wykonywania pozostałych obowiązków Najemcy.
2. W przypadku zamiaru skorzystania z prawa wykupu, Najemca złoży pisemne oświadczenie (zamówienie) dotyczące realizacji wykupu, nie później niż na 2 (dwa) tygodnie przed upływem okresu najmu.
3. W przypadku braku prawa wykupu lub braku możliwości skorzystania z tego prawa, Strony mogą nadal przeprowadzić transakcję kupna-sprzedaży urządzeń na zasadach i w cenie uzgodnionej pomiędzy Stronami.
4. Do czasu otrzymania przez Wynajmującego pełnej kwoty wykupu, przedmiot najmu pozostaje własnością Wynajmującego.
5. W przypadku braku zwrotu przedmiotu najmu i braku wpływu pełnej kwoty wykupu na konto Wynajmującego w wymaganym terminie, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 5 dotyczące bezumownego korzystania.
6. W przypadku nabycia wskutek skorzystania z prawa wykupu przedmiotu najmu, Wynajmujący przekazuje Najemcy dokument gwarancyjny – jeśli przedmiot objęty był gwarancją – a Najemca (jako kolejny właściciel) pozostaje uprawniony z tytułu gwarancji w okresie pozostałym do końca gwarancji, jaki wynikać będzie z dokumentu gwarancyjnego. Najemcy nie przysługują prawa nabywcy dotyczące zakupu rzeczy używanej (wg kodeksu cywilnego w zakresie sprzedaży rzeczy używanej).

#### § 7. Postanowienia ogólne

1. Postanowienia niniejszych OWN mają zastosowanie do wszystkich przypadków najmu urządzeń Wynajmującego, chyba że Strony w sposób wyraźny i niepozostawiający wątpliwości, uzgodniły inne warunki, w szczególności w odrębnej umowie.
2. Do stosunku najmu zastosowanie mają także wszelkie inne warunki wskazane na dokumentach stosowanych przez Wynajmującego (np. formularze zamówienia Najemcy, ogólne warunki zakupów/zamówień lub inne podobne dokumenty Wynajmującego), w zakresie, w jakim nie są one sprzeczne z niniejszymi OWN. Przyjmuje się, że sprzeczne z niniejszymi OWN są również te zapisy dokumentów/korespondencji ze strony Najemcy, które sytuację prawną Stron kształtują odmiennie niż na zasadach OWN, o ile Wynajmujący wyraźnie nie zaakceptuje danej propozycji Najemcy co do takiego ustalenia. W pozostałych sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. W każdym przypadku, jeśli wartość wyrządzonej przez Najemcę szkody przewyższa zastrzeżoną karę umowną, Wynajmujący może dochodzić pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych

4. Prawem właściwym dla stron jest prawo polskie.
5. Ewentualne spory będą podlegać rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
6. Zmiany postanowień określonych w OWN w trakcie trwania najmu wymagają akceptacji Najemcy, a w razie jej braku, Wynajmujący może wypowiedzieć najem z upływem jednego tygodnia, na piśmie wysłanym na adres e-mail wskazany uprzednio przez Najemcę.